



münchner

baugenossenschaft eG

# MieterInfo

*Ausgabe 01/2011*

## In dieser Ausgabe:

Neue Mitarbeiterin im  
Büro der mbg  
(Seite 2)

Homepage der mbg  
(Seite 2)

Mietersprechstunde  
(Seite 3)

Verschiedenes  
(Seite 4)



## Sehr geehrte Mitglieder!

Wir hoffen, Sie hatten einen guten Start ins neue Jahr und wünschen Ihnen für 2011 viel Glück, Erfolg und Gesundheit!

Mit dieser neuen Ausgabe unserer MieterInfo wollen wir Sie wieder über Neuigkeiten in der mbg informieren!

## Neue Mitarbeiterin Frau Alexandra Hofbauer

Seit dem 01.01.2011 ist Frau Hofbauer im Büro der mbg tätig. Nachfolgend eine eigene kurze Vorstellung von Frau Hofbauer:

*„Sehr geehrte Mitglieder, sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,*

*als neue Mitarbeiterin in der Münchner Baugenossenschaft eG begrüße ich Sie ab sofort im Büro als Nachfolgerin unserer langjährigen Mitarbeiterin Frau Mayer.*

*Mein Name ist Alexandra Hofbauer. Ich wohne mit meinem Ehemann seit 1995 in der Münchner Baugenossenschaft eG und habe zwei Töchter im Alter von zehn und sieben Jahren, die nun in der dritten Generation“ Münchner Kindl“ sind.*

*Geboren wurde ich in Harlaching, aufgewachsen bin ich in Neuhausen-Nymphenburg, wo ich die Maria-Ward-Realschule besuchte.*

*Nach meiner Ausbildung als Bürokauffrau IHK konnte ich im Jahr 2010 die Zusatzqualifikation Personalfachkauffrau IHK erfolgreich abschließen.*

*Auf der Suche nach einer neuen Herausforderung bin ich nun bei der mbg angekommen, bei der ich an meinem ersten Arbeitstag im Jahr 2011 herzlich aufgenommen wurde und Ihnen dort gerne behilflich sein werde.*

*Mit freundlichen Grüßen,*

*Alexandra Hofbauer“*

***Wir wünschen Frau Hofbauer einen guten Start in der mbg!***

## Homepage der Münchner Baugenossenschaft

Endlich ist es soweit, wir haben eine Homepage. Sie können uns ab sofort unter folgenden Adressen im Internet erreichen:

[www.muenchner-baugenossenschaft.de](http://www.muenchner-baugenossenschaft.de)

[www.mbg-eg.de](http://www.mbg-eg.de)

[www.müchner-baugenossenschaft.de](http://www.müchner-baugenossenschaft.de)

Hier können Sie interessante Infos rund um die mbg und die Wohnungswirtschaft im Allgemeinen nachlesen.

Ferner haben Sie die Möglichkeit, uns über ein Kontaktformular oder per Email zu erreichen oder uns einen Eintrag im Gästebuch zu hinterlassen.

***Wir würden uns freuen, wenn Sie dieses Angebot nutzen würden!***

## Neue „Sprechstunde“

Nachfolgend ein Schreiben unseres langjährigen engagierten Mitglieds Frau Heidi Moeske, Pronnerplatz 1:

*„Liebe Nachbarinnen und Nachbarn,*

*als ich im vergangenen Jahr Unterschriften sammelte, wurde mir sehr deutlich klar, wie viele Probleme, Ängste, Wünsche und Kritiken im Raum stehen.*

*Vor allem wurde vieles von jüngeren Familien mit Kindern und besonders von der älteren Generation vorgetragen und immer wieder wurde die Bitte laut, ich solle mich doch für die Belange der Mitglieder einsetzen.*

*Das brachte mich auf den Gedanken, dass die Genossenschaft eine Sprechstunde für die Mitglieder einführen könnte. Denn ich war sicher, dass etwas in dieser Richtung getan werden müsste, um Allen Gelegenheit zu geben, gern in die Räume der Genossenschaft zu kommen und ihr Anliegen vorzutragen. Das war ja bisher nicht so einfach möglich und die große Unsicherheit im vergangenen Jahr hat auch nicht dazu beigetragen Vertrauen und Zuversicht in unsere Genossenschaft zu fördern.*

**Gerade dies, glaube ich, können wir in Zukunft wieder haben.**

*Nun hatte ich ein Gespräch mit den Vorständen Herrn Gruber und Frau Renner-Schmid und durfte beiden meinen Vorschlag unterbreiten.*

*Ich stieß auf offenen Ohren und möchte mich sehr herzlich hierfür bedanken.*

**Vorerst findet die Sprechstunde jeden zweiten Mittwoch im Monat von 10:00 bis 11:00 Uhr statt, erstmals am 09.02.2011.**

**(Um Voranmeldung wird gebeten.)**

*Herr Gruber und Frau Renner-Schmid werden bei dieser Sprechstunde anwesend sein um möglichst vielen Mitgliedern die Gelegenheit zu geben, Ihre Probleme, Ängste, Kritiken und auch Wünsche und Lob vorzutragen.*

*Gerade für die ältere Generation unserer Mitglieder möchte ich mich in dieser Sprechstunde zur Verfügung stellen und immer ein offenes Ohr haben, natürlich auch für alle Anderen, die diese Sprechstunde in Anspruch nehmen wollen.*

*Bestimmt wird das Eine oder Andere nicht immer realisiert werden können, aber es wird doch nach den besten Möglichkeiten und Machbarkeiten gesucht.*

*Bitte nehmen Sie die Gelegenheit wahr und besuchen Sie diese Sprechstunden, damit wir wieder eine Gemeinschaft werden und uns auch wieder wahrgenommen fühlen.*

*Mit nachbarschaftlichem Gruß.*

*Heidi Moeske“*

**Wie Sie soeben lesen konnten, nehmen wir Frau Moeskes Idee gerne auf und hoffen auf Ihr zahlreiches Erscheinen!**

## Verschiedenes

### **Wichtige Rufnummern/Notdienste**

Auf vielfachen Wunsch haben wir dieser Ausgabe ein Beiblatt mit den wichtigsten Rufnummern beigelegt, damit Sie für „jede Notlage gerüstet“ sind.

### **Richtiges Lüften/Vorbeugung zur Schimmelbildung**

Des Weiteren liegt dieser MieterInfo ein Infoblatt zum richtigen Lüften bei; dies ist gerade in der Winterzeit äußerst wichtig, um einer Schimmelbildung vorzubeugen und ein gesundes Raumklima zu erzeugen. Bitte beachten Sie in diesem Zusammenhang auch unsere weiteren Informationen auf unserer Homepage unter der Rubrik „Aktuelles“.

Um Ihr Raumklima (Luftfeuchte, Raumtemperatur) ständig überwachen zu können, können Sie bei uns eine Raumklimamessgerät zum Selbstkostenpreis von € 15,35 erwerben.

### **Aufzugsnotruf**

Leider wird von manchen Bewohnern bei Aufzugsstörungen immer wieder die Notruftaste im Aufzug betätigt. Diese Notruftaste ist definitiv **nur in Notfällen** zu verwenden!!! Ein Notfall liegt vor, wenn Personen im Aufzug eingeschlossen sind! Bei **Störungen** ist immer unser **Büro** zu verständigen. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die für einen **unberechtigten** Notrufeinsatz entstehenden Kosten in Höhe von ca. **€ 250,00** nicht länger von der mbg getragen werden können, sondern wir diese Kosten künftig dem jeweiligen **Verursacher** in Rechnung stellen **müssen**!

### **Mülltrennung**

Das gute Trennverhalten der Münchner Bürgerinnen und Bürger zahlt sich aus. Der Stadtrat der Landeshauptstadt München hat die Senkung der Müllgebühren zum 1. Januar 2011 beschlossen. Bitte bemühen Sie sich daher weiterhin um eine korrekte Mülltrennung, damit wir auch künftig von der Gebührensenkung nachhaltig profitieren. Denn sollten in den Wertstofftonnen der LHM (Bio, Papier) Abfälle entsorgt werden, die dort **nicht** hineingehören, wird der gesamte Inhalt dieser Wertstofftonnen als zusätzlicher Restmüll deklariert, der anders als die **kostenlosen** Wertstofftonnen mit Entsorgungsgebühren belastet ist.

### **Vorsicht-Rutschgefahr!**

Jetzt ist Winter...und zwar der angeblich härteste seit 40 Jahren! Somit liegt trotz ständiger intensiver Bemühungen unseres Hausmeisterteams immer wieder Schnee auf den Gehwegen und der Straße. Auch den zunehmenden „Wetterkapriolen“ geschuldet ist ein plötzliches Vereisen der Gehwege und der Straßen – Stichworte **„Blitzeis“** oder **„Eisregen“**. Hier sind wir weitestgehend machtlos!

Bitte beachten Sie die damit verbundene Rutschgefahr und seien Sie vorsichtig!

### **Wohnungsbegehung**

In den kommenden Tagen bzw. Wochen erhalten Sie Post von uns, mit der Bitte, bzgl. der Wohnungsbegehung einen Termin mit uns im Büro zu vereinbaren. Bitte unterstützen Sie uns, damit wir diese umfangreiche Aufgabe bewältigen können! Wir sind hier zwingend auf Ihre Mithilfe  
angewiesen!

**Haben Sie noch Fragen, Wünsche oder Anregungen?  
Nehmen Sie Kontakt mit uns auf!**

*Gut und sicher wohnen –  
bei der Münchner Baugenossenschaft seit 1950!*

#### Herausgeber :

Münchner Baugenossenschaft eG, Redaktion: Markus Gruber (verantwortlich)  
Stöberlstraße 1, 80687 München

Telefon 0 89 / 56 54 54, Fax 0 89 / 5 80 02 17, [www.muenchner-baugenossenschaft.de](http://www.muenchner-baugenossenschaft.de)

Januar 2011